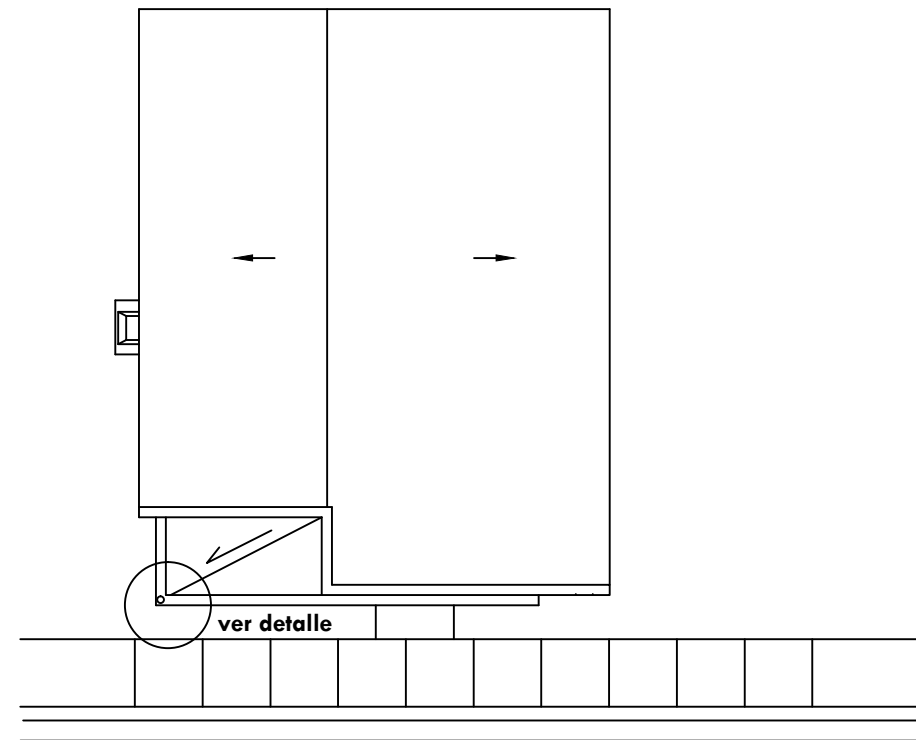


VIVIENDA ECONOMICA 3 DORMITORIOS
 AREA DE CONSTRUCCION = 54.30 m2



INDICE	
1	PLANTAS DE TECHOS E INDICE
2	PLANTA AMUEBLADA Y DETALLES DE BAÑOS Y COCINAS
3	PLANTA DE DIMENSIONADA Y CIMIENTOS
4	ELEVACIONES Y SECCIONES
5	PLANTA ESTRUCTURAL Y DETALLES
6	PLANTA DE INSTALACION ELECTRICA Y DETALLES
7	PLANTA DE INSTALACION SANITARIA Y DETALLES

DETALLE DESAGÜE TECHO PLANTA

DETALLE DESAGÜE SECCION A--A'

ESPECIFICACIONES DE TERMINACION:

- 1-PISOS GENERAL-----PISO PULIDO DE CEMENTO Y ARENA
- 2-PARED FRONTAL-----PAÑETE LISO
- 3-PAREDES GENERAL-----BLOCKS VIOLINADO
- 4-PAREDES DE BAÑOS Y COCINA-----PAÑETE LISO Y CERAMICA
- 5-TECHOS-----CONCRETO



FONPER

calle Gustavo M. Ricart esq. Agustín Lara, Esca Serraltes
 Santo Domingo, República Dominicana

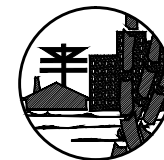
DIRECCION DE PROYECTOS
 DE CONSTRUCCION Y EDIFICACIONES

PROYECTO VIVIENDA ECONOMICA Sra. Nery Encarnación	1	7
	NOMBRE DE HOJA PLANTA DE TECHO E INDICE	
	ESCALA INDICADA	

DISEÑO ARQUITECTONICO:	CODIA:
CALCULO ESTRUCTURAL:	CODIA:
DISEÑO ELECTRICO:	CODIA:
DISEÑO SANITARIO:	CODIA:
ESTUDIO GEOTECNICO:	CODIA:
ARQ. RESPONSABLE	CODIA:
DIBUJO:	CODIA:

PROPUESTA
FECHA
FIRMA APROBATORIA
SELLO INSTITUCION

Arq. Francisco Martinez
 Arq. Mariano Rodriguez



FONPER

calle Gustavo M. Ricart esq. Agustín Lara, Ens. Serralles
Santo Domingo, República Dominicana.

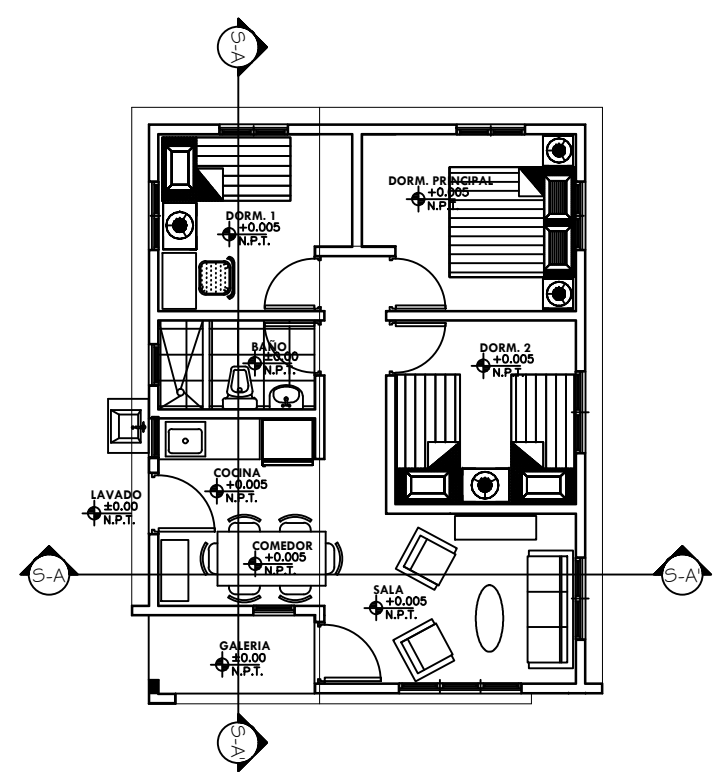
**DIRECCION DE PROYECTOS
DE CONSTRUCCION Y EDIFICACIONES**

PROYECTO VIVIENDA ECONOMICA Sra. Nery Encarnación	2	7
	NOMBRE DE HOJA PLANTA ARQUITECTONICA	
	ESCALA INDICADA	

CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	

DISEÑO ARQUITECTONICO:	Arq. Francisco Martínez
CALCULO ESTRUCTURAL:	Arq. Mariano Rodríguez
DISEÑO ELECTRICO:	
DISEÑO SANITARIO:	
ESTUDIO GEOTECNICO:	
ARQ. RESPONSABLE	
DIBUJO:	

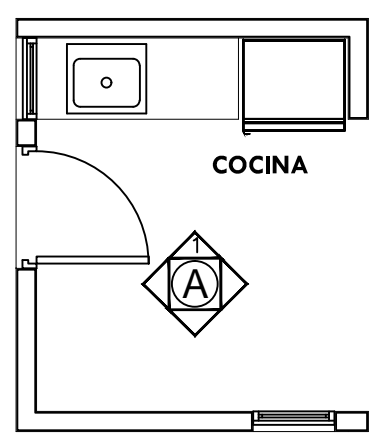
PROPUESTA
FECHA
FIRMA APROBATORIA
SELLO INSTITUCION



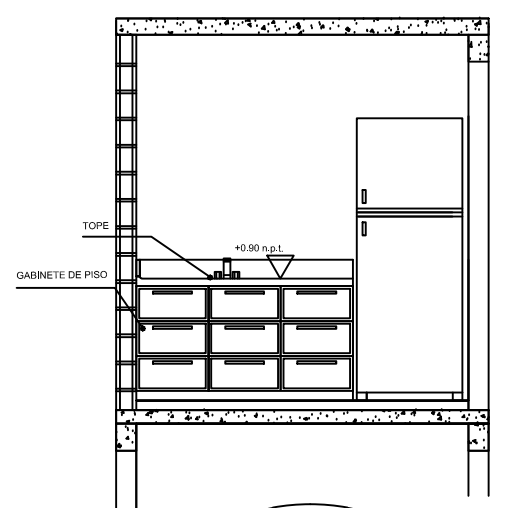
VIVIENDA ECONOMICA [TRES DORMITORIOS]
PLANTA ARQ. AMUEBLADA
1:50

ESPECIFICACIONES DE TERMINACION:

- 1-PISOS GENERAL-----PISO PULIDO DE CEMENTO Y ARENA
- 2-PARED FRONTAL-----PAÑETE LISO
- 3-PAREDES GENERAL-----BLOCKS VIOLINADO
- 4-PAREDES DE BAÑOS Y COCINA-----PAÑETE LISO Y CERAMICA
- 5-TECHOS-----PAÑETE LISO

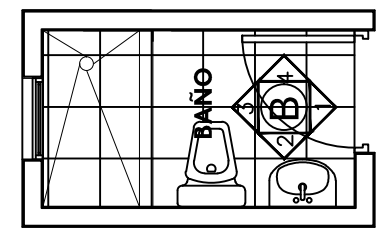


PLANTA

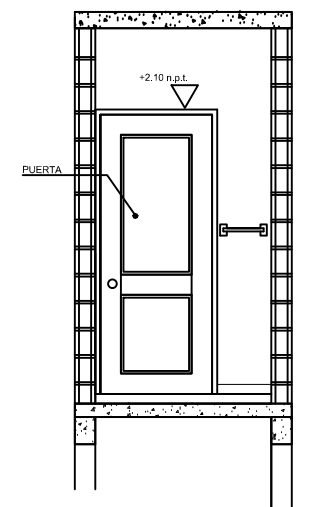


A-1

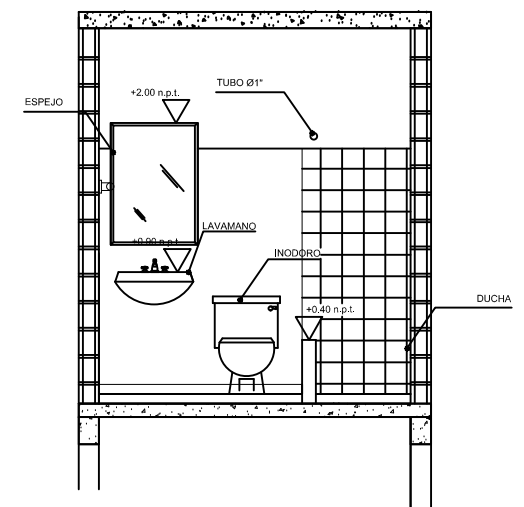
VIVIENDA ECONOMICA [TRES DORMITORIOS]
DETALLE TERMINACION DE COCINA
1:25



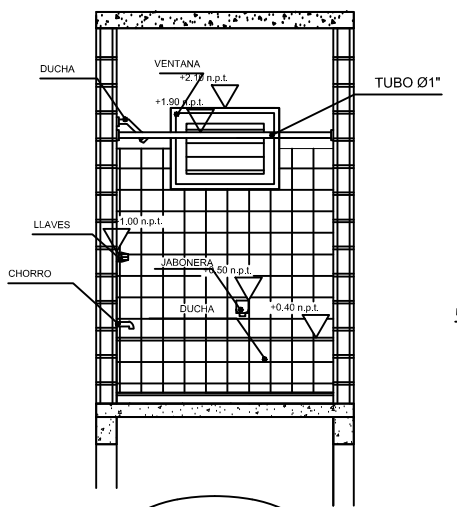
PLANTA



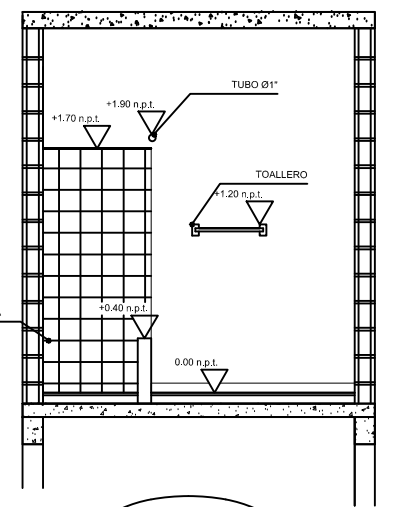
B-1



B-2



B-3



B-4

VIVIENDA ECONOMICA [TRES DORMITORIOS]
DETALLE TERMINACION DE BAÑO
1:25



FONPER

calle Gustavo M. Ricart esq. Agustín Lara, Ens. Serralles
Santo Domingo, República Dominicana.

DIRECCION DE PROYECTOS
DE CONSTRUCCION Y EDIFICACIONES

PROYECTO VIVIENDA ECONOMICA Sra. Nery Encarnación	3 / 7	NOMBRE DE HOJA	INDICADA
		PLANTA DIMENSIONADA	
		ESCALA	

CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	Arq. Francisco Martínez
CODIA:	Arq. Mariano Rodríguez

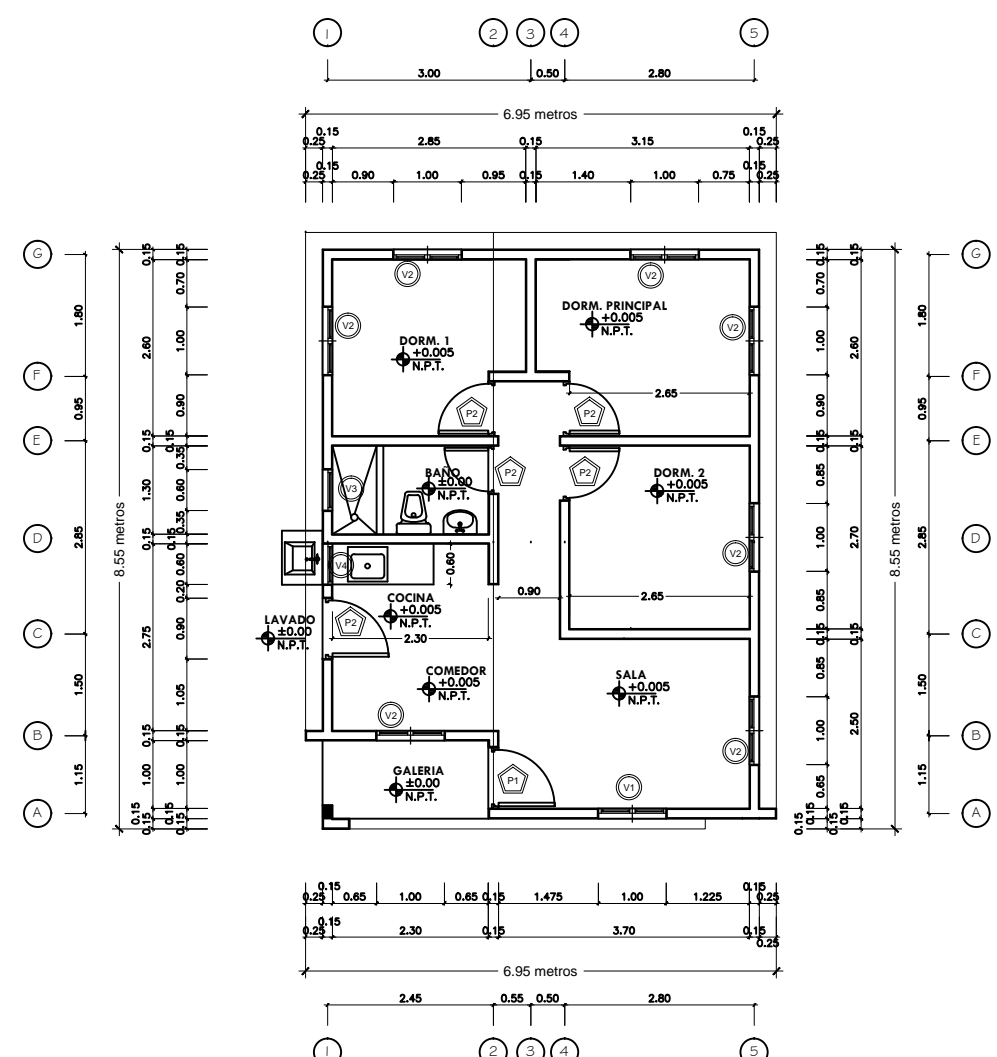
DISEÑO ARQUITECTONICO:	
CALCULO ESTRUCTURAL:	
DISEÑO ELECTRICO:	
DISEÑO SANITARIO:	
ESTUDIO GEOTECNICO:	
ARQ. RESPONSABLE	
DIBUJO:	

PROPUESTA

FECHA

FIRMA APROBATORIA

SELLO INSTITUCION

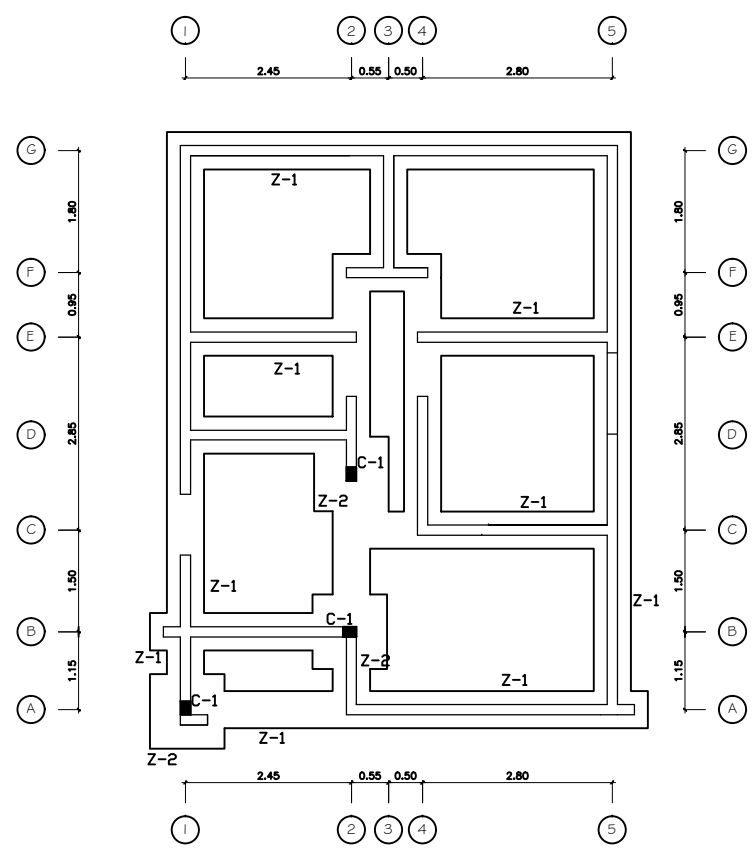
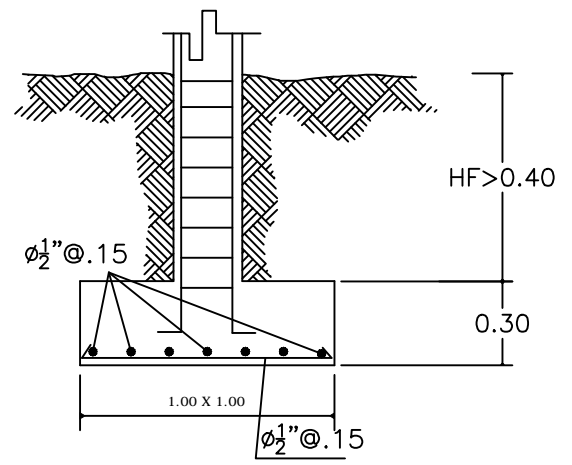
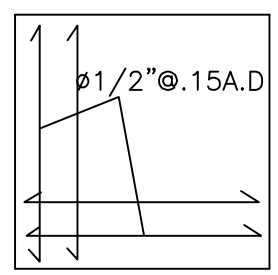


VIVIENDA ECONOMICA [TRES DORMITORIOS]
PLANTA ARQ. DIMENSIONADA
1:50

TABLA DE PUERTAS							
DIMENSIONES					AREA		
REF.	ANCHO	ALTO	AREA	CANT.	TOTAL	MATERIAL	OBSERVACION
P 1	0.90	2.10	1.89	1	1.89	POLIMETAL	APANELADA
P2	0.80	2.10	1.68	5	8.40	POLIMETAL	APANELADA

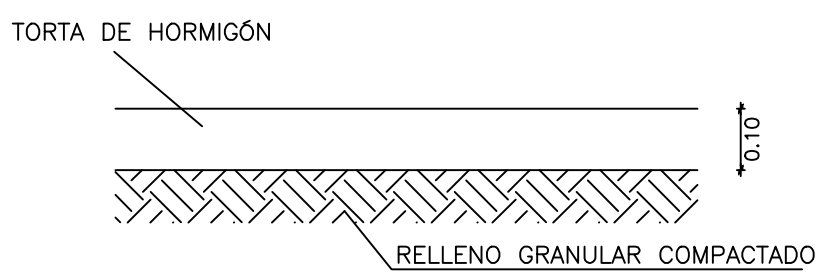
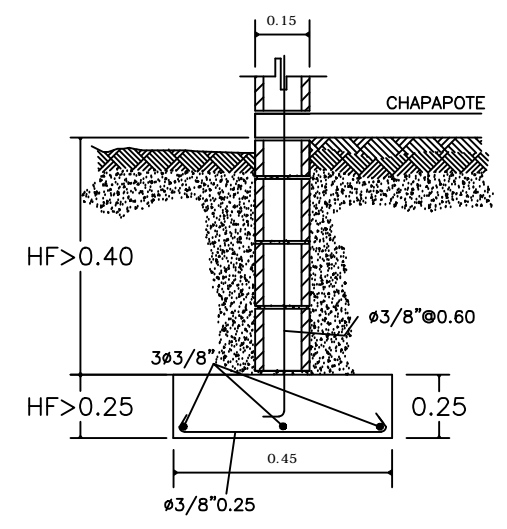
TABLA DE VENTANAS							
DIMENSIONES					AREA		
REF.	ANCHO	ALTO	AREA	CANT.	TOTAL	MATERIAL	OBSERVACION
V 1	1.00	1.40	1.40	1	1.40	ALUMINIO	Celosia
V2	1.00	1.00	1.00	7	7.00	ALUMINIO	Celosia
V3	0.60	0.60	0.36	1	0.36	ALUMINIO	Celosia
V4	0.60	1.00	0.60	1	0.60	ALUMINIO	Celosia

DETALLES DE ZAPATAS COLUMNAS
ZAPATAS DE COLUMNAS C1, C2



VIVIENDA ECONOMICA [TRES DORMITORIOS]
PLANTA DE CIMENTOS
1:50

CORTE ZAPATA





FONPER

calle Gustavo M. Ricart esq. Agustín Lara, Esra Serralles
Santo Domingo, República Dominicana.

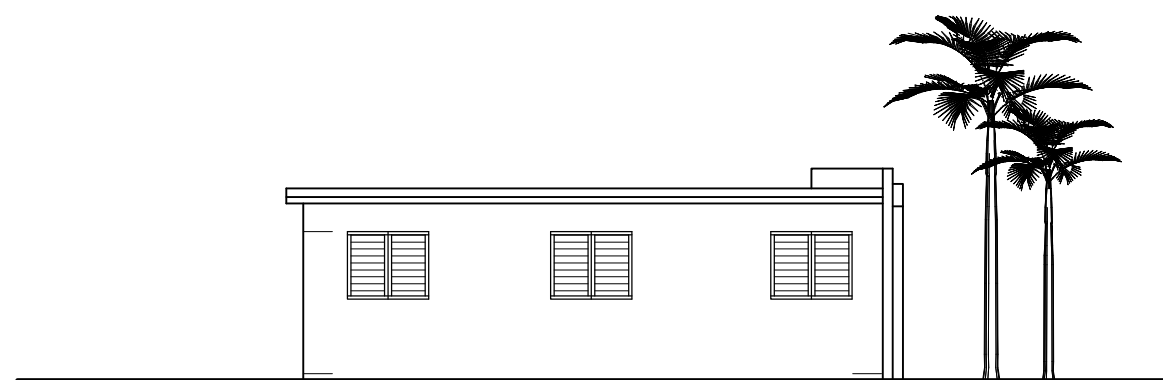
**DIRECCION DE PROYECTOS
DE CONSTRUCCION Y EDIFICACIONES**

PROYECTO VIVIENDA ECONOMICA Str. Nery Encarnación	4	7
	NOMBRE DE HOJA ELEVACIONES Y SECCIONES	
	ESCALA INDICADA	

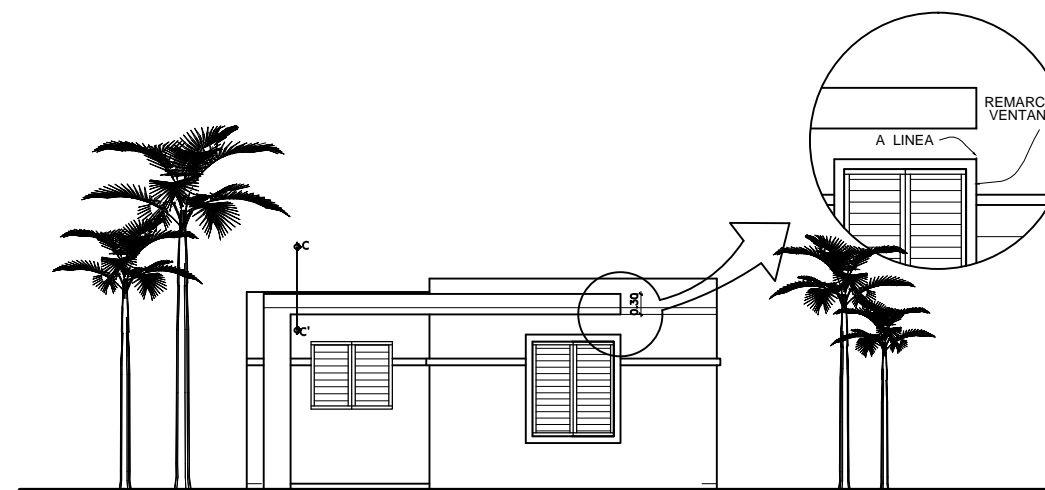
CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	

DISEÑO ARQUITECTONICO:	
CALCULO ESTRUCTURAL:	
DISEÑO ELECTRICO:	
DISEÑO SANITARIO:	
ESTUDIO GEOTECNICO:	
ARQ. RESPONSABLE:	Arq. Francisco Martínez
DIBUJO:	Arq. Mariano Rodríguez

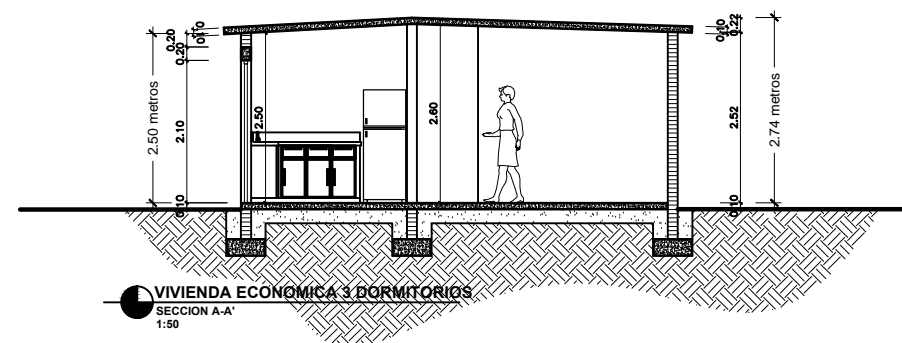
PROPUESTA
FECHA
FIRMA APROBATORIA
SELLO INSTITUCION



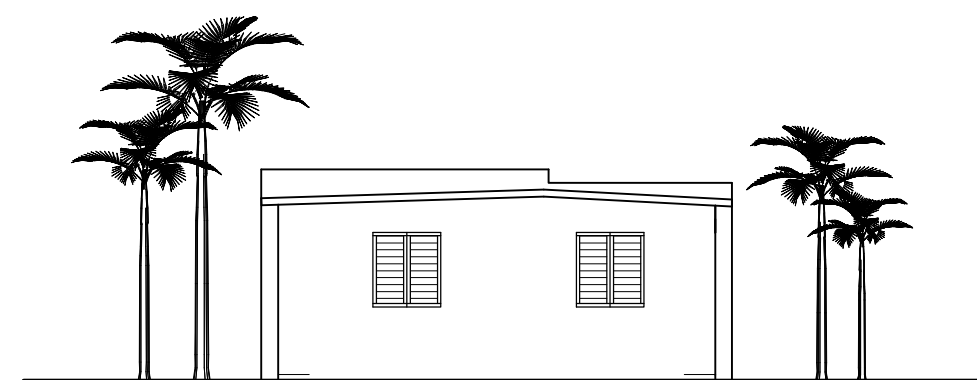
VIVIENDA ECONOMICA 3 DORMITORIOS
ELEVACION LATERAL IZQUIERDO
1:50



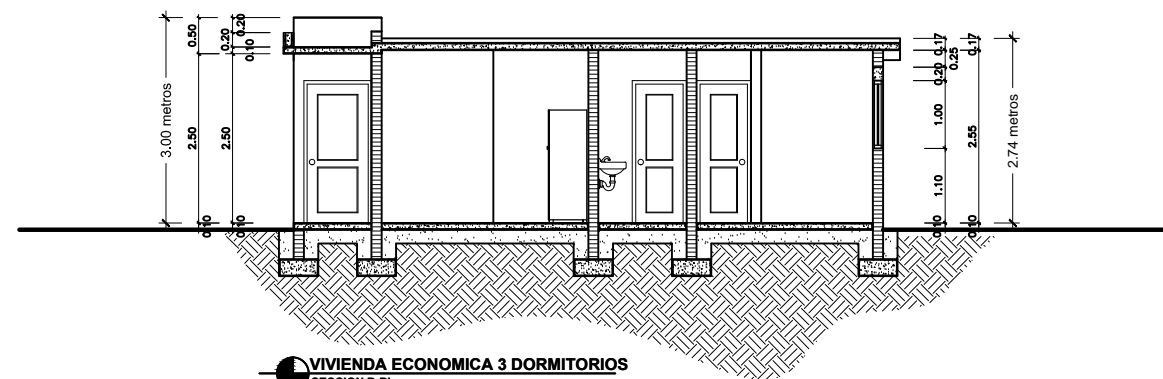
VIVIENDA ECONOMICA 3 DORMITORIOS
ELEVACION FRONTAL
1:50



VIVIENDA ECONOMICA 3 DORMITORIOS
SECCION A-A
1:50



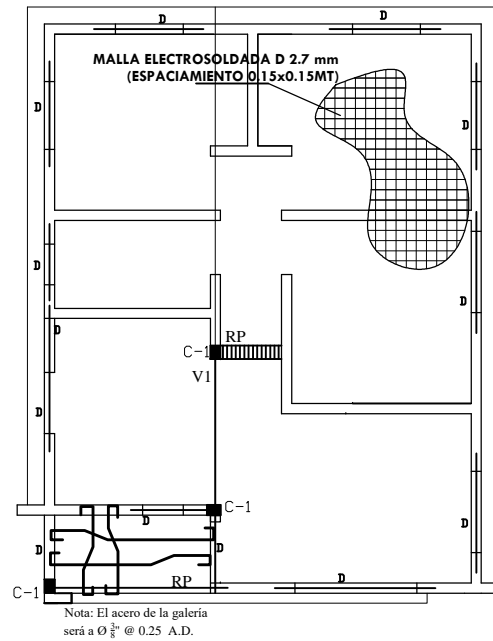
VIVIENDA ECONOMICA 3 DORMITORIOS
ELEVACION POSTERIOR
1:50



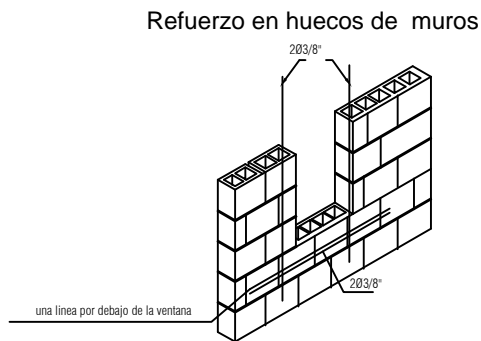
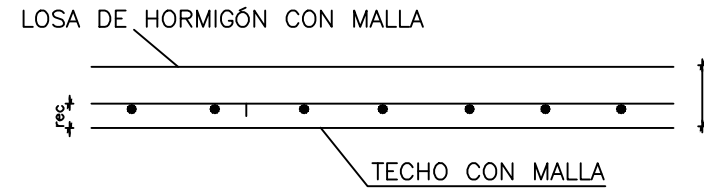
VIVIENDA ECONOMICA 3 DORMITORIOS
SECCION B-B
1:50



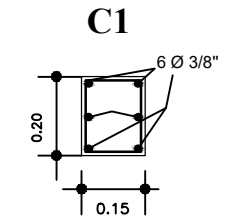
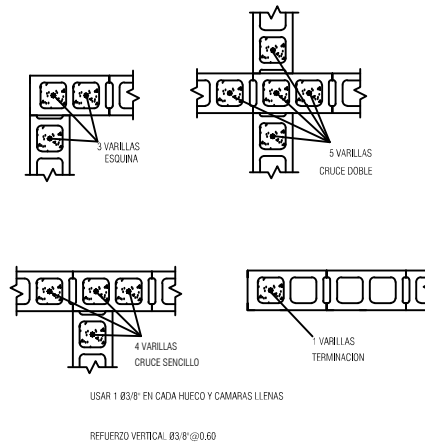
VIVIENDA ECONOMICA 3 DORMITORIOS
ELEVACION LATERAL DERECHO
1:50



VIVIENDA ECONOMICA [TRES DORMITORIOS]
PLANTA ESTRUCTURAL
1:50



DETALLE DE REFUERZO VERTICAL
EN LAS INTERSECCIONES DE LOS MUROS



DETALLES COLUMNAS

NOTAS:

TODO EL ACERO NO ESPECIFICADO ES $\emptyset 3/8$ " #0.25
TODO DIAMETRO DE ACERO NO ESPECIFICADO ES $\emptyset 3/8$ "
EL ACERO POR TEMPERATURA ES #3/8" a 0.28

— VIGAS DE AMARRE
— VIGAS DE CARGA Y DIENTES
LOS ADICIONALES SON #3/8" @ 0.50 SALVO INDICACION CONTRARIA

MATERIALES EN FUNDACIONES Y MIEMBROS ESTRUCTURALES
 $f'_c = 180 \text{ kg/cm}^2$
 $f_y = 2800 \text{ kg/cm}^2$
 $\phi = 100 \text{ kg/cm}^2$ asumido

ESPESOR GENERAL DE LOSAS $H = 0.10$ MTS SALVO INDICACION CONTRARIA

LAS VIGAS DE AMARRE DEBEN VACIARSE MONOLITICAMENTE CON LAS LOSAS PARA GARANTIZAR EL DIAFRAGMA RIGIDO.

EL REFUERZO DEL LECHO SUPERIOR DE LAS VIGAS NO DEBE TENER UN RECUBRIMIENTO MAYOR DE 4 CMS. DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA LOSA

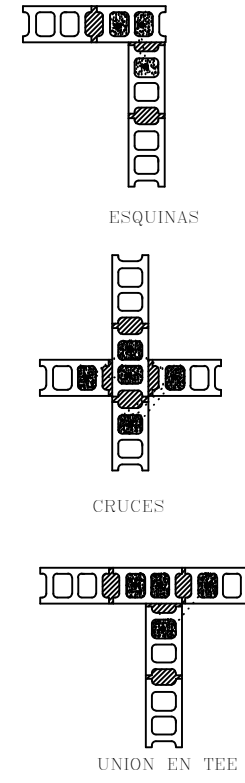
RECUBRIMIENTO MINIMO DEL ACERO ES DE 0.025 M EN VIGAS Y COLUMNAS DE 0.075 M EN FUNDACIONES Y/O ELEMENTOS ENTERRADOS O EN CONTACTO CON LA TIERRA

— LOS MUROS CON ESTA LEYENDA SON PANDERETAS

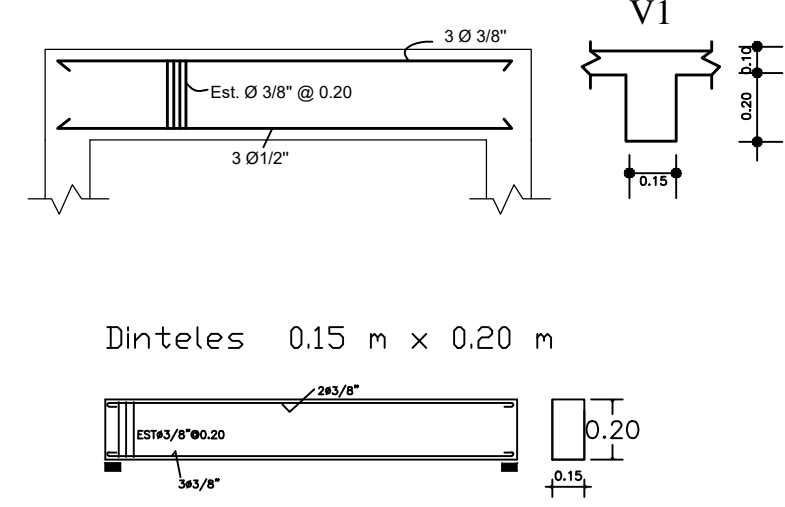
EL AUTOR DEL DISEÑO ESTRUCTURAL QUEDA EXONERADO DE TODA RESPONSABILIDAD SI NO SE DA FIEL CUMPLIMIENTO A LOS DETALLES Y ESPECIFICACIONES DE ESTE PLANO.

DETALLES BASTONES

BASTONES $\emptyset 3/8$ " @ 0.60
BASTONES $\emptyset 3/8$ " @ 0.60 B.N.P.



DETALLES DE VIGAS



NOTAS GENERALES:

1.- EL EMPALME DEBERA REALIZARSE DE LA SIGUIENTE MANERA:

A) EN COLUMNAS: EN EL CENTRO DE SU LONGITUD TOTAL, CON UNA LONGITUD DE DESARROLLO NO MENOR DE 0.30 M DESDE EL PUNTO MEDIO.
EL REFUERZO DEBERA CONFINARSE EN TODA SU LONGITUD.

B) EN VIGAS: 1) REFUERZO POSITIVO: A LA DISTANCIA L/4 A PARTIR DE LA CARA INTERIOR DE LA COLUMNA Y DEBERA TENER UNA LONGITUD DE DESARROLLO NO MENOR DE 0.30 M, A PARTIR DEL PUNTO MEDIO.

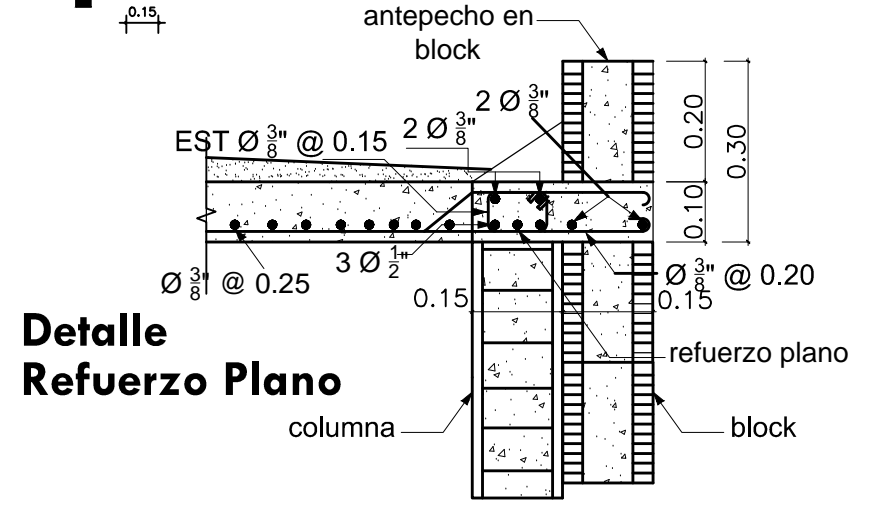
2) REFUERZO NEGATIVO: EN EL CENTRO DEL VANO CON UNA LONGITUD DE DESARROLLO NO MENOR DE 0.30M A CADA LADO DEL PUNTO MEDIO.

2.- DEBERA USARSE VIBRADO MECANICO EN EL PROCESO DE VACIADO DE LAS LOSAS, VIGAS Y COLUMNAS.

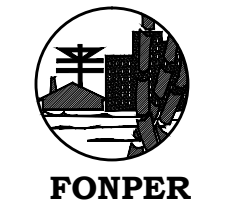
3.- LOS AGREGADOS DEBERAN ESTAR DEBIDAMENTE LIMPIOS Y CUMPLIR CON LA GRANULOMETRIA Y ESPECIFICACIONES DE LA ASTM.
SE RECOMIENDA GRANULOMETRIA DE 3/4" @ 1/2" PARA LA GRAVA.

4.- NO SE PERMITIRA EL USO DE PIEDRAS NI ESCOMBROS PARA EL RECALSE DE LAS VARILLAS.
DEBERA USARSE PARA TALES FINES ELEMENTOS DE HORMIGÓN O CUALQUIER OTRO PERMITIDO POR LOS CODIGOS.

5.- DEBERA RESPETARSE LOS RECUBRIMIENTOS MINIMOS PARA EL ACERO DE REFUERZO ESPECIFICADOS EN LAS NORMAS.



Detalle Refuerzo Plano



carre Gustavo M. Ricart esq. Agustín Lara, Ens Serralles
Santo Domingo, República Dominicana

DIRECCION DE PROYECTOS
DE CONSTRUCCION Y EDIFICACIONES

PROYECTO VIVIENDA ECONOMICA Sta. Nery Encarnación	5	7
	NOMBRE DE HOJA PLANTA ESTRUCTURAL	
	ESCALA INDICADA	

CODIA:	CODIA:	CODIA:	CODIA:	CODIA:	CODIA:	CODIA:
				Arq. Francisco Martínez		Arq. Mariano Rodríguez

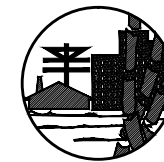
DISEÑO ARQUITECTONICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:	DISEÑO ELECTRICO:	DISEÑO SANITARIO:	ESTUDIO GEOTECNICO:	ARQ. RESPONSABLE	DIBUJO:

PROPUESTA

FECHA

FIRMA APROBATORIA

SELLO INSTITUCION



FONPER

calle Gustavo M. Ricart esq. Agustín Lara, Ens. Serralles
Santo Domingo, República Dominicana.

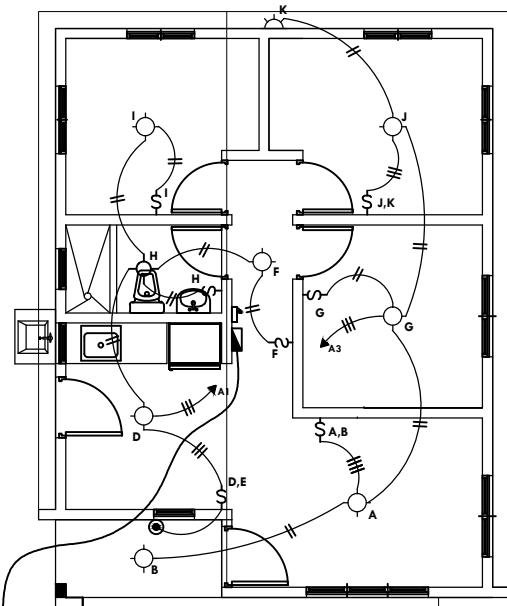
DIRECCION DE PROYECTOS
DE CONSTRUCCION Y EDIFICACIONES

PROYECTO VIVIENDA ECONOMICA Sra. Nery Encarnación	6	7
	NOMBRE DE HOJA PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRICAS	
ESCALA		INDICADA

CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	

DISEÑO ARQUITECTONICO:	
CALCULO ESTRUCTURAL:	
DISEÑO ELECTRICO:	
DISEÑO SANITARIO:	
ESTUDIO GEOTECNICO:	
ARQ. RESPONSABLE:	Arq. Francisco Martínez
DIBUJO:	Arq. Mariano Rodríguez

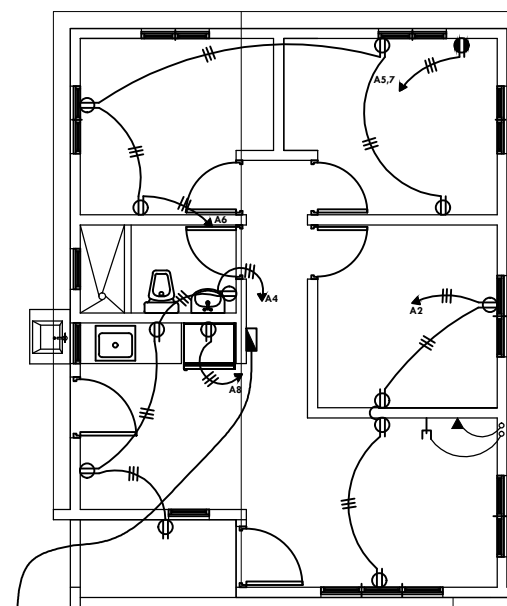
PROPUESTA
FECHA
FIRMA APROBATORIA
SELLO INSTITUCION



A PORTA CONTADOR
EN VERJA

VIVIENDA ECONOMICA [TRES DORMITORIOS]
PLANTA ELECTRICA LUMINARIAS
1:50

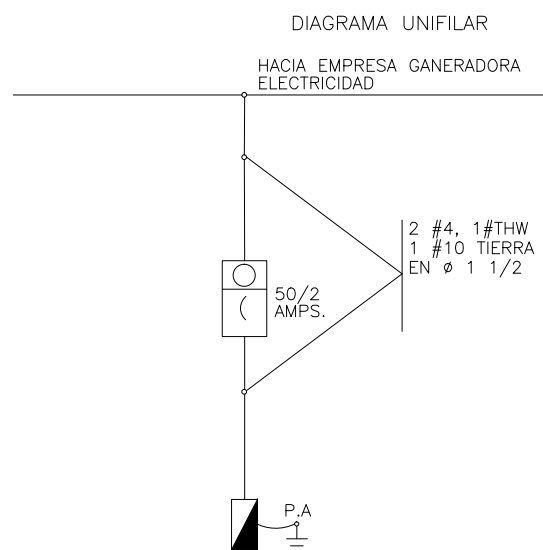
SIMBOLO	DESCRIPCION
	Salida luz cenital instalada en el techo
	Salida luz incandescente instalada en la pared
	Interruptor simple
	Interruptor de tres vias
	Interruptor doble a 1.25m. S.N.P.
	Interruptor triple a 1.25m. S.N.P.
	Interruptor con luz piloto para calentador
	Tomacorriente 110 Voltios doble de tipo aterrizaz
	Tomacorriente 220 Voltios doble de tipo aterrizaz
	Panel de distribución
	Portacontador con maín
	Salida para telefono
	Salida para antena y T.V.
	Registro telefonico
	Registro de cable
	Pulsador de timbre
	Campana de timbre
	Linea en techo
	Linea en piso
	Linea Telefonica 3/4" P.V.C.
	Linea de cable 3/4" P.V.C.



A PORTA CONTADOR
EN VERJA

VIVIENDA ECONOMICA [TRES DORMITORIOS]
PLANTA ELECTRICA TOMACORRIENTES
1:50

PANEL	A	1	(0) FASES	TH	(W) CONDUCTORES, S/N	120/240	VAC	125	AMP	POLOS	
SITIO	INDICADO	SIMILAR A:	GENERAL	CAT. No.	TLM 12 24 TQL	TAPA					
PLANO		INTER.	PPAL	AMP	POLOS	INSTALACION					
KVA	DESCRIPCION	CAL	BRK	No.	R	S	No.	BRK	CAL	DESCRIPCION	KVA
1.20	ILUMINACION	12	20	1			2	20	12	TOMACORRIENTE	0.60
1.10	"	12	20	3			4	20	12	"	0.90
1.20	PLANCHA	12	20	5			6	20	12	"	0.75
1.20	"	12	30	7			8	20	12	NEVERA	1.50
1.20	RESERVA	12	30	9			10	20	12	RESERVA	1.20
1.20	RESERVA	10	30	11			12	20	12	RESERVA	0.60
CARGA CONECTADA		17.35		KVA		RESERVA		2.96		KVA	
ILUMINACION		2.3		KVA		CARGA DE DISEÑO		16.80		KVA	
T.C.		3.75		KVA		CORRIENTE DE DISEÑO		70		AMP	
OTROS		11.3		KVA		FASES "A"		10.75		KVA	
F.D.		0.80		KVA		FASES "B"		10.90		KVA	
DEMANDA MAXIMA		13.88		KVA		NEUTRO				AMP	
ALIMENTADORES		2		CAL No. 4		1 No		6THW			
DUCTO:		EN		Ø 1 1/2"		PVC					



CODIGO DE COLORES DE CONDUCTORES
T: TIERRA ES DE COLOR VERDE
N: NEUTRO ES DE COLOR BLANCO
P: POTENCIALES SON DE COLORES DIFERENTES A LOS ANTERIORES

DIAGRAMA ANTENA CABLE

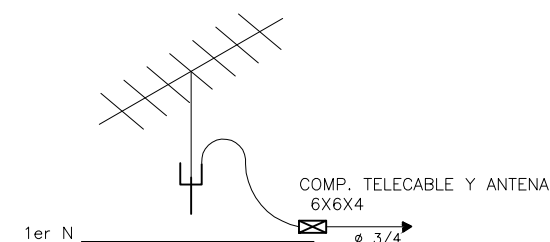
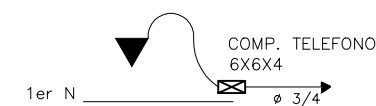
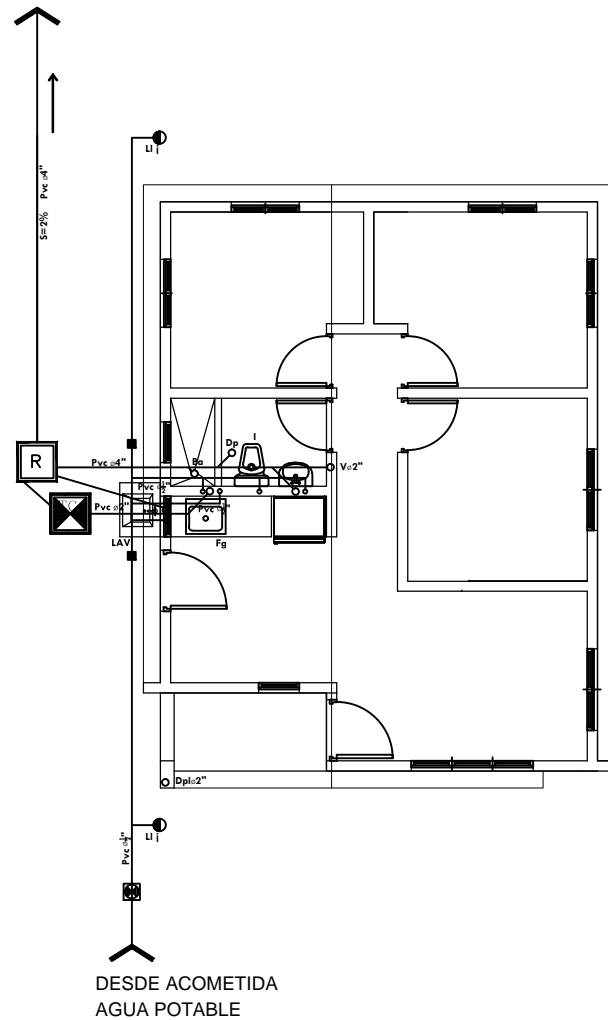


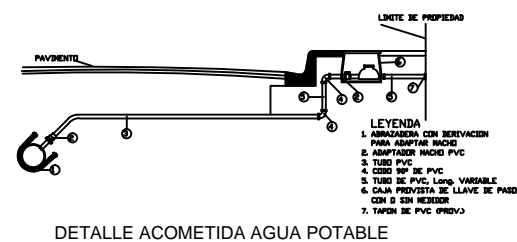
DIAGRAMA VERTICAL DE TELEFONOS



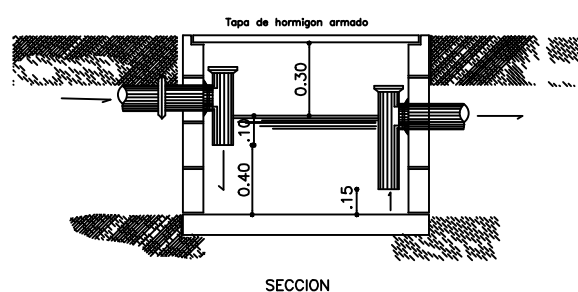
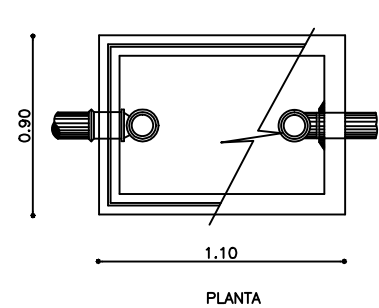
AGUAS NEGRAS
A LA CAMARA SEPTICA



VIVIENDA ECONOMICA [TRES DORMITORIOS]
PLANTA INSTALACIONES SANITARIAS
1:50



- LEYENDA
1. AMARRADURA CON RESERVAION PARA ADAPTAR BUCO
 2. ADAPTADOR HAZO PVC
 3. TUBO PVC
 4. CODO 90° DE PVC
 5. TUBO DE PVC LONG. VARIABLE
 6. CAJA PREVISTA DE LLAVE DE PISO CON 2 SIN RESERVAION
 7. TAPON DE PVC (PREV.)

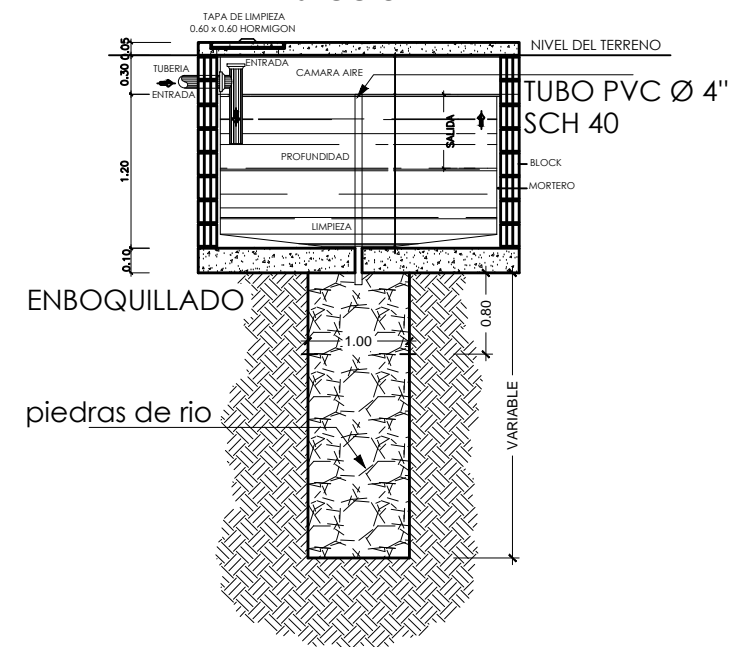


DETALLE TRAMPA DE GRASA

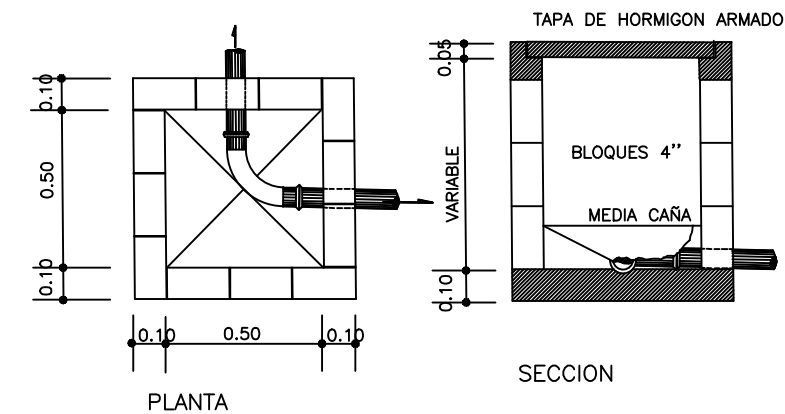
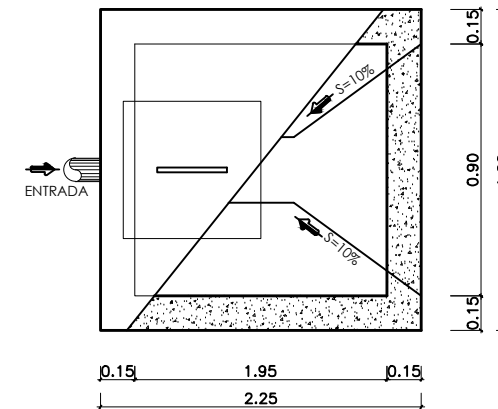
LEYENDA SANITARIA

- REGISTRO
- TRAMPA DE GRASA
- TUBERIA DE AGUA POTABLE, PVC, DIAMETRO INDICADO
- TUBERIA DE AGUA CALIENTE, DIAMETRO INDICADO
- TUBERIA DE DRENAJE, PVC, DIAMETRO INDICADO. PEND. = 2%
- VALVULA DE PASO
- CALENTADOR ELECTRICO
- LAVAMANOS
- INODORO
- BAÑERA
- DUCHA
- DESAGUE DE PISO
- SENTIDO DE LA PENDIENTE
- LAVADERO
- FREGADERO
- LAVADORA
- VENTILACION, PVC, Ø2"
- DESAGUE PLUVIAL
- LLAVE DE JARDIN

DETALLE SEPTICO FILTRANTE SECCION



PLANTA



DETALLES REGISTRO



FONPER

calle Gustavo M. Ricart esq. Agustín Lara, Esq. Serralles
Santo Domingo, República Dominicana.

DIRECCION DE PROYECTOS
DE CONSTRUCCION Y EDIFICACIONES

PROYECTO	VIVIENDA ECONOMICA Sra. Nery Encarnación
NOMBRE DE HOJA	7 / 7
PLANTA DE INSTALACIONES SANITARIAS	
ESCALA	INDICADA

CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	
CODIA:	Arq. Francisco Martinez
CODIA:	Arq. Mariano Rodriguez
DISEÑO ARQUITECTONICO:	
CALCULO ESTRUCTURAL:	
DISEÑO ELECTRICO:	
DISEÑO SANITARIO:	
ESTUDIO GEOTECNICO:	
ARQ. RESPONSABLE:	
DIBUJO:	
PROPUESTA	
FECHA	
FIRMA APROBATORIA	
SELLO INSTITUCION	